



CITY OF CLEVELAND
Mayor Justin M. Bibb

Departamento de Desarrollo de la Comunidad



Nunca...

¿Refinanciamiento? Cosas a las que debería estar atento...

Utilice su casa como garantía para refinanciar deudas no garantizadas, como tarjetas de crédito, cuentas médicas o de servicios públicos sin consultar a un asesor crediticio. Si usted refinancia y utilizar su casa como garantía, ¡EL PRESTAMISTA PUEDE TOMAR SU CASA! ¡No ponga en riesgo su hogar! Hay mejores maneras de abordar los problemas de cobro de deudas que pedir prestado contra su casa. Primero trabaje con un asesor crediticio.

- ¡Tenga cuidado con las tarifas variables! Verifique si las tasas de interés del préstamo son fijos o ajustables (pagos mensuales pueden aumentar drásticamente si está de acuerdo con una tasa ajustable).
- No refinancie préstamos de bajo interés con préstamos con tasa más alta.
- Tenga en cuenta la cantidad de los costos de cierre y el total de cargos involucrados.
- Averigüe si hay alguna multa por pago anticipado
- Siempre pregunte si el pago mensual total incluye impuestos y el seguro.
- **¡Si no está seguro, NO FIRME!** Busque ayuda de las agencias de crédito de consumo basados en la comunidad o asesores de vivienda. (Marque 2-1-1 o (216) 436-2000 para la ubicación más cercana)

Recuerde, siempre se puede refinanciar sin tener que tocar el capital de la casa.

Si usted utiliza su casa como garantía cuando sucede la refinanciación, recuerde que tiene tres días para cancelar, pero asegúrese de cancelar por escrito antes de la fecha límite.

“Dedicado a la población de consumidores de Cleveland”

Departamento de Desarrollo Comunitario
Oficina de Equidad de Vivienda y Asuntos del Consumidor
601 Lakeside Avenue, Room 320
Cleveland, Ohio 44114
Teléfono: (216) 664-4529
www.cleveland-oh.gov
Se Habla Español

