



Refinanciamiento: Navegando las aguas con seguridad

NUNCA utilice su casa como garantía al refinanciar deudas no garantizadas sin consultar a un asesor de crédito primero. Usar su casa de esta manera corre el riesgo de perderla para el prestamista. Proteja su hogar; busque mejores formas de gestionar los problemas de deuda trabajando con un asesor de crédito.

- ✓ Verifique si el préstamo ofrece una tasa de interés fija o ajustable, ya que las tasas ajustables pueden generar aumentos sustanciales en los pagos mensuales.
- ✓ Evite refinanciar préstamos de bajo interés con opciones de tasas más altas.
- ✓ Evaluar los costos de cierre y las tarifas generales asociadas con el préstamo.
- ✓ Verifique las multas por pago anticipado.
- ✓ Confirme si los impuestos a la propiedad y el seguro están incluidos en el pago mensual total.
- ✓ **¡En caso de duda, absténgase de firmar!** Busque orientación de consumidores comunitarios, agencias de crédito o asesores de vivienda. Llame al 2-1-1 o al 216-436-2000 para conocer la ubicación más cercana.

¡Recuerde!

Puede refinanciar sin recurrir al valor líquido de su vivienda. Si utiliza su casa como garantía durante el refinanciamiento, tenga en cuenta que tiene un plazo de tres días para cancelar. Asegúrese de cancelar por escrito antes de la fecha límite.

**Contáctenos
para Más
información**

Dirección de la Oficina

Community Development -
Office of Consumer Affairs
601 Lakeside Avenue, Rm 320
Cleveland, Ohio 44114

Teléfono

216-664-4529

Sitio Web

www.clevelandohio.gov

