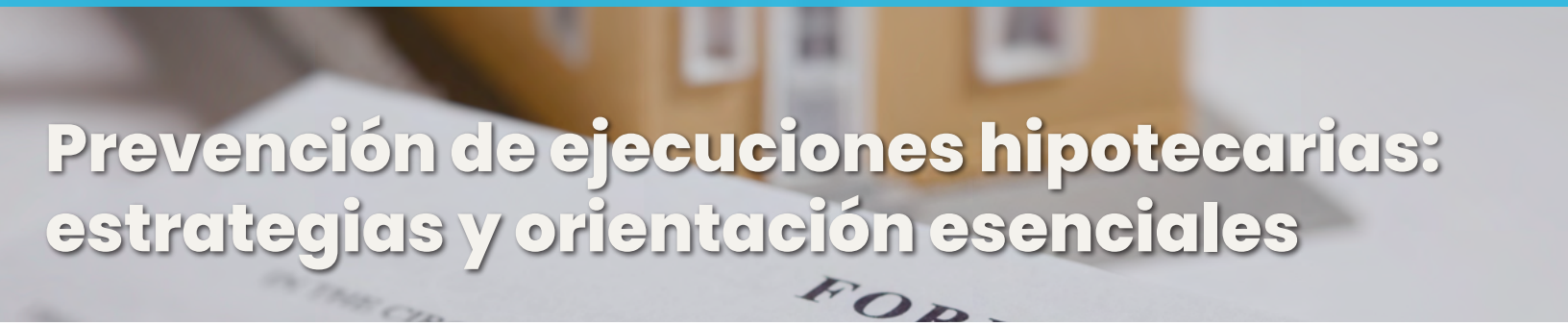

Prevención de ejecuciones hipotecarias: estrategias y orientación esenciales

Los propietarios de viviendas enfrentan varias razones para atrasarse en los pagos de sus préstamos: la pérdida del empleo, el divorcio, las enfermedades o los costos médicos inesperados pueden alterar abruptamente nuestras vidas. Sin embargo, ¡hay medidas que puede tomar para evitar perder su casa debido a una ejecución hipotecaria!

Soluciones para desafíos financieros temporales

Los prestamistas tienen como objetivo ayudarlo y trabajarán para encontrar soluciones. Ignorar los pagos del préstamo podría intensificar la situación, lo que lleva a la posible posesión de su casa por parte del prestamista. Comuníquese con su prestamista inmediatamente al prever retrasos en los pagos. No ignore las cartas o llamadas del prestamista y evite asumir que su situación no tiene esperanza.

Reintegro: ¿Pagos atrasados? El restablecimiento podría ayudar con el pago de una suma global para ponerse al día en una fecha determinada.

Indulgencia o aplazamiento de la moratoria: Retrasar temporalmente los pagos con un plan para mantener su cuenta al día, posiblemente combinado con el restablecimiento si puede ponerse al día en una fecha determinada.

Venta Corta o Plan de Pago: Vender la propiedad por debajo del valor de mercado para llegar a un acuerdo con la compañía hipotecaria, ofreciendo un nuevo comienzo.

Plan de pago (o tolerancia): Elija pagos mensuales más altos si tiene un ingreso estable, pero comprométase firmemente a evitar tensiones financieras adicionales o un posible embargo.

Modificación de la hipoteca: Refinanciar o extender el plazo de la hipoteca reduce los pagos, pero usted necesita recuperarse financieramente con ingresos reducidos para calificar.

Reclamo parcial: Los prestamistas pueden ayudarlo a obtener un préstamo de HUD sin intereses para actualizar su hipoteca. Comuníquese con las agencias aprobadas por HUD para obtener más detalles.

Venta previa a la ejecución hipotecaria: Venda su propiedad para liquidar la hipoteca, deteniendo la ejecución hipotecaria y salvaguardando su crédito.

Escritura en lugar de ejecución hipotecaria: Entregue su propiedad al prestamista como último recurso. No salvará su casa, pero podría ayudarle a conseguir otra hipoteca más adelante.

Contáctenos para Más información

Dirección de la Oficina
Community Development - Office of Consumer Affairs
601 Lakeside Avenue, Rm 320
Cleveland, Ohio 44114

Teléfono
216-664-4529

Sitio Web
www.clevelandohio.gov