



Proteger su hogar: proteger contra préstamos abusivos

¡Cuidado con las estafas de mejoras en el hogar!

Hay varias “señales de advertencia” de que un préstamo puede ser abusivo o predatorio. Si bien no todos los préstamos que contienen uno o más de los “signos” que se enumeran a continuación son predatorios, estas características suelen estar asociadas con dichos préstamos.

- ✓ Evite que la empresa de mejoras para el hogar le conceda un préstamo; podrían beneficiarse de estos préstamos y dejar sus reparaciones sin terminar.
- ✓ Manténgase alejado de préstamos con altos intereses, tarifas o costos de cierre. Si no está seguro acerca del precio justo, busque orientación antes de firmar, llamando al 2-1-1 o al (216) 436-2000 para Primera Llamada de ayuda, United Way of Greater Cleveland.
- ✓ Tenga cuidado con los préstamos con pagos globales; Pueden parecer posibles mensualmente, pero podrían correr el riesgo de ejecución hipotecaria si no puede administrar la suma final.
- ✓ Evite el seguro de crédito con su préstamo; podría beneficiar al prestamista más que a usted y aumentar los costos de su préstamo.
- ✓ Piénselo dos veces antes de refinanciar con el mismo prestamista; Los prestamistas abusivos se benefician de múltiples tarifas con cada refinanciamiento.
- ✓ Tenga cuidado con las tácticas agresivas; busque asesoramiento de un abogado, asesor de vivienda o una persona de confianza si no está seguro acerca de los términos del préstamo. Recuerde, la ley federal permite tres días hábiles para reconsiderar cualquier acuerdo de préstamo.

**Contáctenos
para Más
información**

Dirección de la Oficina

Community Development -
Office of Consumer Affairs
601 Lakeside Avenue, Rm 320
Cleveland, Ohio 44114

Teléfono

216-664-4529

Sitio Web

www.clevelandohio.gov

