



CITY OF CLEVELAND
Mayor Justin M. Bibb



Proteja Su Hogar Protéjase De Préstamos Injustos

Oficina de Equidad de Vivienda y Asuntos del Consumidor

Hay varias “señales de aviso” para percatarse de que un préstamo puede ser injusto. No todos los préstamos que contienen una o más de “las señales” son préstamos injustos, es importante notar las características asociadas con tales préstamos.

Preste Atención a lo Siguiente

- ¡Tenga cuidado con estafas de reparaciones de el hogar! ¡NO deje que la compañía de reparación solicite un préstamo a su nombre! Estos contratistas a veces obtienen una comisión en estos préstamos y pueden tomar su dinero y no terminar la reparación satisfactoriamente.
- Evite préstamos con altas tasas de interés, retribuciones o costos de cierre. Si usted no está seguro de que una retribución o costo de cierre es apropiada trate de hablar con un consejero antes de firmar el préstamo. Para asistencia llame al 2-1-1 o (216) 436-200 First Call for Help, United Way of Greater Cleveland (Llamada para ayuda inicial).
- Evite préstamos de tipo “global”. Un pago global es una cantidad de dinero a pagar de acuerdo al término. Los propietarios de casa que no pueden pagar este tipo de préstamos pueden perder su casa. Los pagos de tipo global muchas veces lucen como algo accesible durante el pago mensual, pero debe examinar el costo a nivel del término del contrato.
- No compre seguro de crédito para proteger su préstamo con la compañía que le otorgo el préstamo. Algunos prestamistas pueden tratar de ofrecerle seguro de vida, de crédito, de accidente y de salud como parte del préstamo. El seguro puede ser sumamente ventajoso para el prestamista, pero le puede proveer poco o ningún beneficio a usted. Las primas de seguro de crédito son caras, pues son financiadas por el tiempo del préstamo.
- Piense cuidadosamente antes de refinanciar con el mismo prestamista. Los prestamistas injustos ganan dinero cargándole a la cuenta un nuevo set de costos y retribuciones cada vez que usted refinancia su préstamo. Antes de refinanciar lea el artículo “Lo Que Usted Debería Saber De Como Refinanciar” lo cual contiene algunos consejos muy útiles.
- Las compañías de préstamos injustos pueden ser muy agresivos y pueden tratar de ejercer presión sobre usted para firmar un préstamo que usted en realidad no quiera. Antes de acceder a coger un préstamo, hable con su abogado, un consejero de vivienda, o alguien en quien usted confía si usted no entiende los términos del préstamo. Si usted firma un acuerdo para préstamo, la ley federal provee 3 días laborables para cambiar de idea y/o cancelar su transacción.

Oficina de Asuntos del Consumidor
601 Avenida Lakeside, sala de 320
Cleveland, Ohio 44114
Teléfono: (216) 664-4529
www.clevelandohio.gov